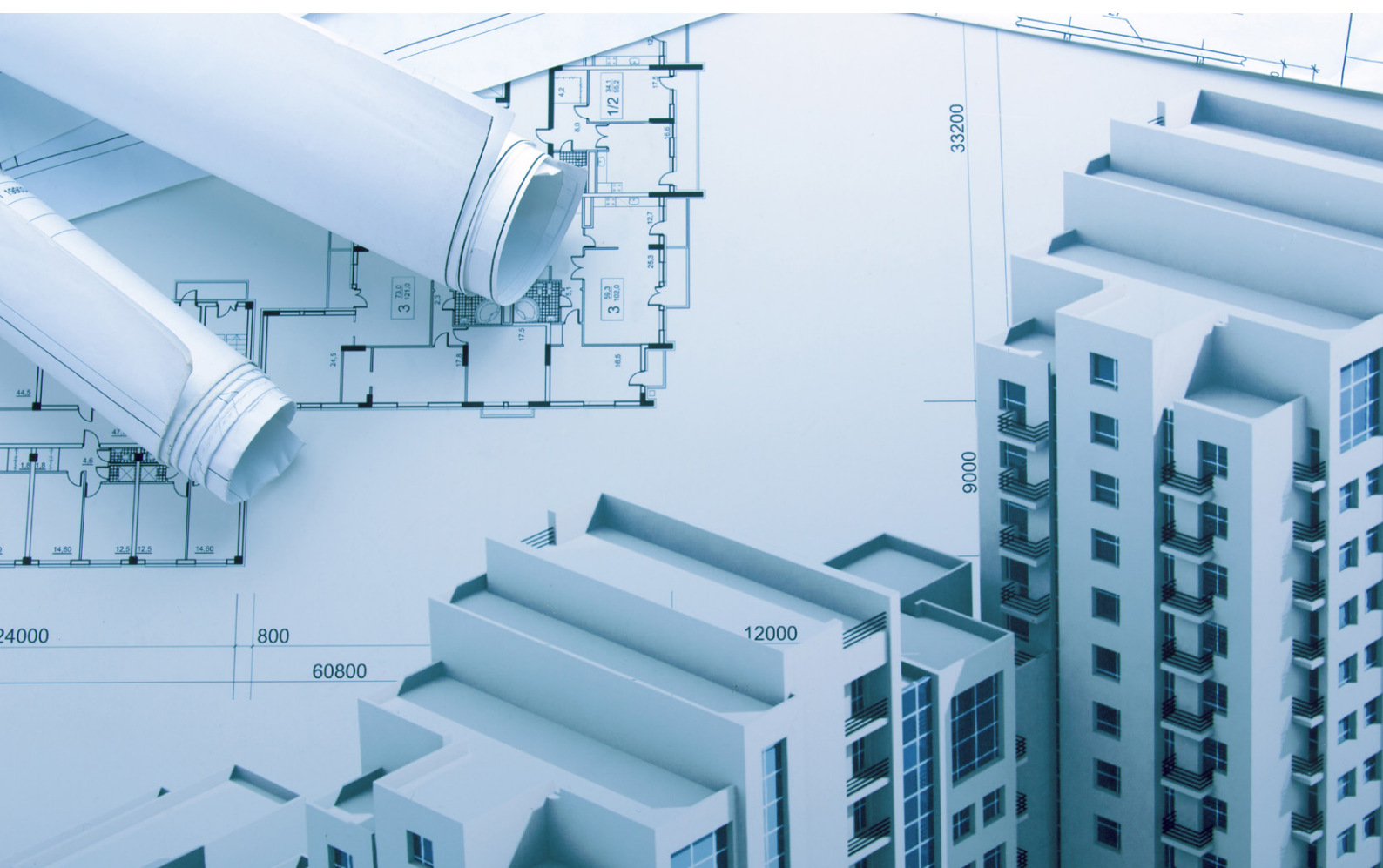


Praxisseminar

# Wirtschaftliches Bauen und Sanieren in Kommunen

Praxistipps – technische, rechtliche, organisatorische und  
kaufmännische Anwendungshilfen für investive Projekte in Kommunen



DJH Dortmund | Dienstag, 09. April 2019

Gustav-Stresemann-Institut e.V. Bonn | Mittwoch, 09. Oktober 2019



## **Objektmaßnahmen in Kommunen – Fördermittel akquirieren – Bilanzwerte sichern – Reportingstruktur installieren**

Bei kommunalen Objektsanierungen und Neubauten braucht eine Projektierung praxistaugliche Instrumente, um Maßnahmen erfolgreich ins Ziel zu navigieren. Investive Maßnahmen der öffentlichen Hand weichen in der Regel von Zeit- und Kostenplänen ab. Dafür gibt es Gründe, auf die sich die Kommune vorbereiten kann, um Probleme früh zu erkennen oder professionell zu lösen.

Um kommunale Projekte in einem dynamischen Umfeld bei Kosten, Zeit und Qualität auf Kurs zu halten, braucht es erprobte Instrumente und Ordnung im Team. In diesem Seminar treffen Sie praxiserprobte Fachinstanzen und erfahren aus verschiedenen Perspektiven, wie Sie ein Projekt über den gesamten Verlauf pragmatisch überwachen, steuern und wirtschaftlich umsetzen.

Eine engmaschige Reportingstruktur und eine wirkungsvolle Projektorganisation versetzen Sie in die Lage, bei möglichen Abweichungen frühzeitig und rechtssicher zu reagieren.

Die fast unübersichtlichen Angebote an Förderhilfen für kommunale Investitionen werden ebenfalls im Seminar beleuchtet. Wir stellen Ihnen die Kombination von Fördermitteln ebenso vor, wie eine Projektabwicklungsrichtlinie, die Sie als individuelles Instrument auch in Ihrer Kommune installieren können.

Die Vorstellung eines für Kommunen kostenfreien Rechenwerkzeugs bei investiven Maßnahmen durch die NRW-Bank rundet die Veranstaltung ab. Sie erhalten eine Seminarmappe mit den Präsentationen und weiteren Praxistipps.



## Seminarprogramm

- Ab 08:30 Eintreffen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer
- 09:00 – 09:15 Begrüßung und Programmvorstellung**  
Christian Scheffs, Kommunal Agentur NRW
- 09:15 – 09:45 Qualitätsmanagement in der Pflege des kommunalen Anlagevermögens - Die hausinterne Projektabwicklungsrichtlinie**  
Josef Spitzer, Immobilienwirtschaft Stadt Dortmund
- 09:45– 10:15 Sanierungsanalyse im kommunalen Hochbau – in Prozessschritten Denken**  
Oliver Goecke, Ökozentrum NRW, Hamm
- 10:15 – 10:45 Ziele definieren – Planungsgrundlagen schaffen – Fehler vermeiden**  
Falko Biermann, Dipl.-Ing. Architekt, Bad Salzuflen
- 10:45 – 11:00 Kaffeepause
- 11:00 – 11:30 Fördermittelakquisition bei kommunalen Investitionsprojekten**  
Christian Scheffs, Kommunal Agentur NRW, Düsseldorf
- 11:30 – 12:00 Projektsteuerung im kommunalen Objekt- und Immobilienservice, ein Beispiel aus Velbert**  
Andreas Sauerwein, Sachbereichsleiter Immobilienservice der Stadt Velbert
- 12:00 – 12:15 Fragen der Gäste**
- 12:15 – 13:00 Mittagspause
- 13:00 – 13:30 Risikomanagement bei kommunalen Bauprojekten, Beispiele aus der Praxis**  
Helmut Reinsch, Inhaber Reinsch Erfolgstraining, Duisburg
- 13:30 – 14:00 Ausschreibung Generalplaner: Das VGV-Verfahren**  
André Siedenbergh, Ass. jur., Kommunal Agentur NRW, Düsseldorf
- 14:00 – 14:15 Kaffeepause
- 14:15 – 14:45 Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen im kommunalen Hochbau**  
Das kostenfreie Rechenmodell und Unterstützungsleistungen der NRW.BANK  
Rainer Book, NRW.BANK, Düsseldorf / Münster
- 14:45 – 15:15 Technische Konzeptentwicklung als Voraussetzung für verlässliche Kostenschätzungen in der Objektsanierung**  
Christoph Koch, Inhaber Kombiplan, Meschede



15:15 – 15:30 Kaffeepause

**15:30 – 16:30 Abschlussdiskussion**

Moderation Christian Scheffs, Kommunal Agentur NRW

## Referenten

- » **Christoph Koch**  
Inhaber Kombiplan, Meschede
- » **Falko Biermann**  
Dipl.-Ing. Architekt, Bad Salzuflen
- » **Rainer Book**  
NRW.Bank, Düsseldorf / Münster
- » **Christian Scheffs**  
Kommunal Agentur NRW, Düsseldorf
- » **Andreas Sauerwein**  
Sachbereichsleiter Immobilienservice der Stadt Velbert
- » **André Siedenberg,**  
Kommunal Agentur NRW, Düsseldorf
- » **Oliver Goecke**  
Ökozentrum NRW, Hamm
- » **Josef Spitzer**  
Immobilienwirtschaft Stadt Dortmund

## Termine

- » **Dienstag, 09.04.2019, Tagungsräume der DJH Dortmund**  
Silberstraße 24–26, 44117 Dortmund
- » **Mittwoch, 09.10.2019, Gustav-Stresemann-Institut e.V.**  
Langer Grabenweg 68, 53175 Bonn

## Zielgruppe

Praxisseminar insbesondere für kommunale Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus dem Hoch- und Tiefbau sowie der Gebäudewirtschaft und der Kämmerei.

Das Seminar wird sowohl von der Architektenkammer NRW als auch von der Ingenieurkammer als Fortbildungsveranstaltung anerkannt.

## Kosten

Die Gebühr je Teilnehmer **beträgt 350,- € zzgl. USt.**

Darin sind umfangreiche Seminarunterlagen, Mittagessen und Pausengetränke enthalten.

Bitte überweisen Sie den Seminarbeitrag nach Erhalt der Rechnung innerhalb von 14 Tagen. Für Anmeldungen, die später als 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn zurückgezogen werden, oder bei nur zeitweiser Teilnahme wird die volle Teilnahmegebühr berechnet. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs der schriftlichen Stornierung bei der Kommunal Agentur NRW GmbH.

Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren behalten wir uns vor. In jedem Fall werden wir Sie rechtzeitig informieren. Bei Absage erstatten wir die Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

## Teilnehmerzahl

Die Teilnehmerzahl ist auf 30 Personen begrenzt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens berücksichtigt.

## Bankverbindung

**Konto der Kommunal Agentur NRW GmbH:**

Kreissparkasse Düsseldorf

IBAN: DE08 3015 0200 0001 0820 15

SWIFT-BIC: WELADED1KSD

## Veranstalter

**Kommunal Agentur NRW GmbH**

Cecilienallee 59, 40474 Düsseldorf

tel: 0 211 / 4 30 77 – 0

fax: 0 211 / 4 30 77 – 22

info@KommunalAgenturNRW.de

www.KommunalAgenturNRW.de