

# Projektsteuerung

Kommunale Bauprojekte erfolgreich ans Ziel führen.



## Unsere Leistungen

Die Kommunal Agentur NRW unterstützt Sie bei der Steuerung Ihrer Bauprojekte.

Ihre Stärken in zielgerichtetes Handeln umzusetzen kostet Zeit. Unsere Unterstützung ermöglicht es Ihnen, sich auf Ihre eigenen Stärken zu konzentrieren.

**Unterstützung für die Steuerung Ihrer Bauprojekte insbesondere bei**

- » der Vertretung Ihrer Interessen in allen Projektphasen
- » der Verzahnung von Zielparametern
- » der Akquise von Fördermitteln von der Bedarfsformulierung bis zum Verwendungsnachweis
- » der Unterstützung bei Ausschreibung und Vergabe von Leistungen und der Erstellung von Verträgen
- » der Steuerung der Projekte im Hinblick auf Qualität, Kosten, Termine und Risiken



## Ihre Herausforderung

Umsetzung kommunaler Bauprojekte in einem komplexen Umfeld.

An öffentliche Bauten werden heute eine Vielzahl von Anforderungen gestellt. Öffentliche Gebäude verlangen eine moderne Gestaltung von Räumlichkeiten. Die Ausstattung soll mit einer rasant voranschreitenden technischen Entwicklung Schritt halten. Diskriminierung soll mit Barrierefreiheit vorgebeugt werden. Klimaschutz und Energieverbrauch geraten in den Fokus. Oft werden Bauobjekte zum repräsentativen Aushängeschild einer Kommune.

Auch das Umfeld und die Ansprüche an kommunales Handeln werden komplexer. Bürger fordern Mitspracherecht und Transparenz ein, ein unübersichtliches Umfeld an Rechtsnormen und Regelwerken erschwert den Überblick über die Handlungsfolgen.

Trotz der Ausweitung von Anforderungen befinden sich viele Kommunen in einer angespannten Haushaltslage. Gleichzeitig locken milliarden schwere Fördertöpfe, verpflichten aber kommunale Maßnahmenträger an spezielle Ziele der Fördermittelgeber.

**Die Herausforderung ist groß. Gleichzeitig verfügen Sie jedoch bereits über die wichtigste Ressource, Ihr Bauprojekt erfolgreich ans Ziel zu bringen: Den Kontakt zu den Menschen, die Kenntnis der örtlichen Gegebenheiten und eine Zielvorstellung kommunalen Handelns.**

## Ihre Stärken bündeln

### Ein Konzept aus einer Hand.

Der Weg zur erfolgreichen Umsetzung Ihres Bauprojektes besteht in der Bildung eines Teams. So können die Kompetenzen Ihrer Verwaltung strategisch gebündelt und Ziele formuliert werden. Zwischen verschiedenen Fachbereichen Ihrer Kommune werden Brücken gebaut: Stadtentwässerung, Stadtplanung, Bauaufsicht, Tiefbau, Grünflächen, Bauhöfe, etc. werden entsprechend ihrer Aufgaben und Ressourcen eingebunden. Die Akzeptanz für die Baumaßnahme steigt, das Engagement der Beteiligten wird gefördert.

Die organisatorischen Voraussetzungen für eine regelwerks- und vertragsgemäße Wahrnehmung der Aufgaben des Bauherrn müssen geschaffen werden. Die rechtzeitige Abstimmung mit den zukünftigen Nutzern, den von der Baumaßnahme betroffenen, der Politik und den Aufsichtsbehörden erleichtern die zielgenaue Abwicklung der Maßnahme. Die Ziele der Baumaßnahme müssen in Verträge für Planungs- und Bauleistungen umgeschrieben werden. Insbesondere die Vielzahl an Bauherrenpflichten benötigen eine konsequente Verfolgung, um Zeit, Kosten und Umsetzungsqualitäten sicher zu stellen.

Damit die Maßnahme trotz vielfältiger Zwangspunkte und Interessen im Termin- und Kostenrahmen umgesetzt werden kann, ist eine konsistente Projektbegleitung maßgeblich. Wenn alle Fäden in einer Hand zusammenlaufen – von der Bedarfsermittlung über das Formulieren von Planungszielen bis hin zur Abrechnung und Inbetriebnahme Ihres Bauwerkes – werden Sie Ihr Bauprojekt erfolgreich umsetzen können.

Die organisatorischen Voraussetzungen für eine regelwerks- und vertragsgemäße Wahrnehmung der Aufgaben des Bauherrn müssen geschaffen werden. Die rechtzeitige Abstimmung mit den zukünftigen Nutzern, den von der Baumaßnahme betroffenen, der Politik und den Aufsichtsbehörden erleichtern die zielgenaue Abwicklung der Maßnahme. Die Ziele der Baumaßnahme müssen in Verträge für Planungs- und Bauleistungen umgeschrieben werden. Insbesondere die Vielzahl an Bauherrenpflichten benötigen eine konsequente Verfolgung, um Zeit, Kosten und Umsetzungsqualitäten sicher zu stellen.

Damit die Maßnahme trotz vielfältiger Zwangspunkte und Interessen im Termin- und Kostenrahmen umgesetzt werden kann, ist eine konsistente Projektbegleitung maßgeblich. Wenn alle Fäden in einer Hand zusammenlaufen – von der Bedarfsermittlung über das Formulieren von Planungszielen bis hin zur Abrechnung und Inbetriebnahme Ihres Bauwerkes – werden Sie Ihr Bauprojekt erfolgreich umsetzen können.



## Ihr Partner vor Ort

### Wir begleiten Ihre Bauprojekte in allen Projektphasen.

Als Dienstleistungsunternehmen des Städte- und Gemeindebundes NRW beraten wir Kommunen in NRW zu unterschiedlichsten Aufgabenbereichen und Fragestellungen.

Unser Dienstleistungsangebot resultiert aus den Anfragen der Kommunen. Angefragt werden wir von nahezu allen Kommunen in NRW. Unsere verschiedenen Sachbereiche verbinden ihre spezifische Fachkompetenz, um auf die kommunalen Anforderungen angepasste Lösungsansätze zu finden.

Meistern Sie gemeinsam mit uns die Herausforderungen und Chancen Ihrer Bauprojekte mit einer auf Ihre Anforderungen zugeschnittenen Projektsteuerung



## Ihr Kontakt zu uns

**Kommunal Agentur NRW GmbH**  
Cecilienallee 59  
40474 Düsseldorf

info@KommunalAgenturNRW.de  
www.KommunalAgenturNRW.de

Telefon 0211/430 77 - 0  
Telefax 0211/430 77 - 22

### Ihre Ansprechpartner

**Dr. Ralf Togler**  
Telefon 0211/430 77 - 101  
togler@KommunalAgenturNRW.de

**David Bystricky**  
Telefon 0211/430 77 - 237  
bystricky@KommunalAgenturNRW.de

**Hilmar Klemm**  
Telefon 0211/430 77 - 103  
klemm@KommunalAgenturNRW.de