



**Dienstag, 14. Mai 2024**  
BEW Duisburg | Dr.-Detlev-Karsten-  
Rohwedder-Straße 70, 47228 Duisburg

Praxisseminar

## Nachtragsmanagement bei öffentlichen Bauvorhaben

Nachträge verstehen und durch proaktives Handeln managen

### Nachtragsmanagement bei öffentlichen Bauvorhaben

**Der öffentliche Sektor hat in den letzten Jahren einen enormen Bauschub ausgelöst. Und fast immer kommt es zu Nachträgen, die bewertet und – bei fehlender Grundlage – abgewendet werden müssen.**

Die Schlagzeile kennt jeder: Der Rathausneubau oder die Schulerweiterung wird deutlich teurer als angenommen. Oftmals ist die Empörung über diese Mehrkosten in der Öffentlichkeit groß, auch weil die Ursache für die Kostensteigerung nicht so richtig erklärt werden kann. Natürlich gibt es hierfür die unterschiedlichsten Gründe, z. B. weil Unvorhersehbares, wie Kampfmittel vorgefunden wurde oder weil die Marktlage derzeit keine günstigeren Ausschreibungsergebnisse ermöglicht.

Teilweise liegt es aber auch schlicht daran, dass Baufirmen viele Nachträge geltend machen können, die dann den Auftraggebenden teuer zu stehen kommen. Aber sind diese Nachträge berechtigt? Und mussten sie überhaupt entstehen?



Die Praxiserfahrung zeigt, dass öffentliche Bauverantwortliche sich besser frühzeitig mit einem effizienten Nachtragsmanagement (Anti-Claim-Management) beschäftigen sollten. Denn bereits bei der Vergabe der Ingenieur- und Bauleistungen und der Vertragsschließung mit den Baufirmen werden die Weichen für die Nachträge gestellt.

In dem Praxisseminar sollen anhand vieler Beispiele die Grundzüge eines effizienten Nachtragsmanagements auf Auftraggebendenseite vermittelt werden. Beginnend mit der Gestaltung der Ausschreibungsunterlagen über die richtige Organisation und Dokumentation bis zur Prüfung Abwehr und der vergaberechtskonformen Beauftragung von Nachträgen.

## Seminarprogramm von 09:30 bis 16:30 Uhr

09:30 – 10:15 Uhr » Einführung und Nachträge aus rechtlicher Sicht  
» Vergaberechtliche Einordnung von Nachträgen

10:15 – 12:30 Uhr » Vorstellung und Erörterung häufiger Praxisprobleme  
» Bauvertragsabwicklung rechtlich und baubetrieblich  
Vertragsformen, Baupreiskalkulation, Terminplanung

12:30 – 13:30 Uhr **Mittagspause**

13:30 – 16:30 Uhr » **Vorausschauende Projektvorbereitung** (inklusive Pause)  
Planerverträge, Bauverträge, Angebotsprüfung  
» **Proaktive Projektbegleitung**  
Organisation, Dokumentation, Änderungs- und Störungsmanagement  
» **Sachgerechte Anspruchsprüfung**  
Sachnachträge, Bauzeitnachträge, eigene Forderungen

16:30 Uhr **Ende der Veranstaltung**

### Referenten

- » Prof. Dr.-Ing. Thomas Sindermann, Sindermann Baubetriebsberatung, Köln
- » Syndikusrechtsanwalt André Siedenberg, Sachbereich Kommunale Beschaffung, Kommunal Agentur NRW GmbH, Düsseldorf

### Moderation

- » Assessorin Annika Lorke, Sachbereich Verwaltung, Kommunal Agentur NRW GmbH, Düsseldorf

## Veranstaltungsinformationen

### Zielgruppe

Praxisseminar insbesondere für kommunale Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Projektleitung, Projektsteuerung, Bauleitung

Das Seminar wird sowohl von der Architektenkammer als auch von der Ingenieurkammer als Fortbildung anerkannt.

### Kosten

Die Gebühr pro Person beträgt 375,00 Euro zzgl. USt. Darin sind Seminarmaterialien, Mittagessen und Pausengetränke enthalten.

Bitte überweisen Sie den Seminarbeitrag nach Erhalt der Rechnung innerhalb von 14 Tagen. Für Anmeldungen, die später als 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn zurückgezogen

werden oder bei nur zeitweiser Teilnahme wird die volle Teilnahmegebühr berechnet. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs der schriftlichen Stornierung bei der Kommunal Agentur NRW GmbH.

Programmänderungen, Referierenden- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen behalten wir uns vor. In jedem Fall werden wir Sie rechtzeitig informieren. Bei Absage erstatten wir die Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

### Teilnehmendenzahl

Die Zahl der Teilnehmenden ist auf 30 Personen begrenzt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens berücksichtigt.



**Kommunal  
Agentur NRW**

### Veranstalterin

Kommunal Agentur NRW GmbH  
Cecilienallee 59  
40474 Düsseldorf

info@KommunalAgentur.NRW  
Telefon 0211 430 77 0  
Telefax 0211 430 77 22