



**Dienstag, 16. September 2025**  
Online-Seminar via Zoom

Online-Seminar

## Die Vollstreckung öffentlicher Abgaben bis hin zur Zwangsversteigerung

Rechtliche Grundlagen aus Zivil- und  
Verwaltungsrecht, systematische  
und praktische Vorgehensweisen bei  
Vollstreckungsmaßnahmen

### Der Anlass

In den Bereichen der Verwaltungsvollstreckung sowie im Rahmen von Zwangsversteigerungsverfahren gibt es eine Vielzahl von zu beachtenden Rechtsnormen für die Kommune.

In der jüngsten Vergangenheit kommt es immer häufiger vor, dass Kommunen ihre Beitrags- und Gebührenforderungen gegenüber den Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümern zwangsweise durchsetzen müssen. Letztlich sind Kommunen gehalten, ihre Forderungen in Zwangsversteigerungsverfahren geltend zu machen bzw. sich an diesen zu beteiligen.

Dabei sind eine Fülle von unterschiedlichen gesetzlichen Vorgaben aus den Bereichen des Zivil-, Verwaltungsrechts sowie der aktuellen Rechtsprechung zu beachten und anzuwenden. Dies wirft in der Praxis durchgängig immer wieder neue Fragen auf.

Insbesondere ergeben sich rechtliche Fragestellungen aus der abgabenrechtlichen Qualifizierung der Beiträge und Gebühren als öffentliche Lasten in Bezug auf rückständige Abgaben und deren Geltendmachung gegenüber neuen Eigentümerinnen und Eigentümern oder Erbberechtigten. Weiterhin wirft das Rangprivileg im Falle der Zwangsversteigerung eines Grundstücks immer wieder klassische Fragen nach der richtigen Anmeldung und Sicherung von bestehenden Forderungen auf.



### Das Ziel

Die Kommunal Agentur NRW GmbH verfolgt mit dem Seminar das Ziel, kommunalen Mitarbeitenden einen grundlegenden Überblick über die rechtlichen Grundlagen des öffentlich-rechtlichen Vollstreckungsrechts sowie des Zwangsversteigerungsrechts zu geben.

Mit der systematischen Darstellung der gesetzlichen Vorgaben und der hierzu ergangenen Rechtsprechung soll den kommunalen Mitarbeitenden außerdem mehr Rechtssicherheit in der Verwaltungspraxis gegeben werden.

Es ist gewünscht, dass die Teilnehmenden den Inhalt des Seminars mitbestimmen. **Dazu erhält jede Teilnehmerin und jeder Teilnehmer nach Anmeldung einen Fragebogen per E-Mail. Wird der Fragebogen ausgefüllt zurückgesandt, fließen die Fragestellungen unmittelbar in das Programm des Seminars ein.** Schwerpunktmäßig ist geplant, die folgenden Themengebiete zu behandeln.

## Seminarprogramm von 09:30 bis ca. 15:00 Uhr

- » Allgemeine Grundsätze der Zwangsvollstreckung
- » Abgrenzung Zwangsvollstreckung in das bewegliche und unbewegliche Vermögen
- » Die Verwaltungsvollstreckung (Vollstreckungsarten und -maßnahmen sowie die Voraussetzungen hierfür)
- » Zwangsmittel
- » Problematik der Bekanntgabe und Zustellung von Vollstreckungsbescheiden
- » Die öffentliche Last und deren Auswirkungen auf das Vollstreckungsverfahren
- » Sicherungsmöglichkeiten von Abgabenforderungen
- » Duldungsbescheide
- » Das Zwangsversteigerungsverfahren (Beteiligte, Voraussetzungen, Beitritt, Anmeldung von Forderungen im Verfahren, Grundsätze der Versteigerung)
- » Fragen und Fallbeispiele

### Referentin

- » **Ass. iur. Nadine Appler**, Sachbereich Recht der Kommunal Agentur NRW GmbH, Düsseldorf



### Teilnehmendenzahl

Die Zahl der Teilnehmenden wird auf maximal 30 Personen beschränkt. Bei Interesse können Zusatztermine angeboten werden.

### Kosten

Die Gebühr je Teilnehmenden für das Seminar beträgt 205,00 Euro netto zzgl. USt. für Kommunen, die eine Beratungsvereinbarung mit der Kommunal Agentur NRW abgeschlossen haben, 275,00 Euro netto zzgl. USt. für alle anderen Teilnehmenden. Seminarmaterialien werden vorab ausschließlich digital zur Verfügung gestellt.

Bitte überweisen Sie den Seminarbeitrag nach Erhalt der Rechnung innerhalb von 14 Tagen. Für Anmeldungen, die später als 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn zurückgezogen werden oder bei nur zeitweiser Teilnahme wird die volle Teilnahmegebühr berechnet. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs der schriftlichen Stornierung bei der Kommunal Agentur NRW GmbH.

Programmänderungen, ein Wechsel der Referierenden sowie die Absage von Seminaren behalten wir uns vor. In jedem Fall werden wir Sie rechtzeitig informieren. Bei Absage erstatten wir die Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

### Termin

Dienstag, 16. September 2025 – Online-Seminar  
Das Seminar findet via Zoom statt. Die relevanten Zugangsdaten erhalten Sie 2 Tage vor Veranstaltungsbeginn per E-Mail.

### Zielgruppe

Praxisseminar für kommunale Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter



### Veranstalterin

**Kommunal Agentur NRW GmbH** info@KommunalAgentur.NRW  
Cecilienallee 59 Telefon 0211 430 77 0  
40474 Düsseldorf Telefax 0211 430 77 22