



**Mittwoch, 5. bis
Donnerstag, 6. November 2025**
Hotel Kaiserhof | Bahnhofstraße 14,
48143 Münster

2-tägiges Praxisseminar

Vergabe- und Nachtragsmanagement bei öffentlichen Bauvorhaben

Praxistipps für Bauprojekte – Rechts-
sicher ausschreiben, klug nachverhandeln
Alternative Projektmodelle

Vergabe- und Nachtragsmanagement bei öffentlichen Bauvorhaben

Das Seminar vermittelt praxisnah, wie Ausschreibungen von Planungs- und Bauleistungen rechtssicher gelingen und Nachträge professionell gemanagt werden – zur Vermeidung rechtlicher Risiken, zur Kostenkontrolle und für erfolgreiche Bauprojekte. Zudem werden alternative Projektmodelle mit partnerschaftlichem Ansatz vorgestellt.

Die Schlagzeile kennt jeder: Der Rathausneubau oder die Schulerweiterung wird deutlich teurer als geplant. Die öffentliche Empörung über die Mehrkosten ist oft groß – zumal die Ursachen hierfür selten nur in einem Faktor liegen.

Bereits bei der Vergabe der Planungs- und Bauleistungen sowie beim Vertragsabschluss mit den ausführenden Unternehmen werden entscheidende Weichen für das spätere Nachtragsmanagement gestellt.

In diesem Seminar erhalten Sie fundierte Einblicke in das aktuelle Vergaberecht und praxisorientierte Strategien für ein effektives Nachtragsmanagement. Sie lernen, wie Ausschreibungen rechtssicher gestaltet werden, Nachträge frühzeitig erkannt, sachgerecht bewertet und zielgerichtet verhandelt werden. Anhand konkreter Fallbeispiele zeigen wir Ihnen, wie typische Fallstricke vermieden und Konflikte konstruktiv gelöst werden können. Ziel ist es, Ihre Bauprojekte rechtlich und wirtschaftlich sicherer zu machen, den Verwaltungsaufwand zu reduzieren und den Projekterfolg nachhaltig zu gewährleisten.



Den herkömmlichen Modellen werden auf partnerschaftliche Projektdurchführung basierende Alternativen gegenübergestellt, die womöglich besser geeignet sein können, die zu erwartende Investitionsflut zu bewältigen. Beispielhafte Modelle sind das Integrierte Projektentwicklungsmodell (IPA) und das SEP-Vertragsmodell des BLB NRW („Schlüssel-fertige Errichtung mit integrierter Planungsleistung“). Welche Fallstricke im Vergaberecht und in der Projektdurchführung sind zu beachten?

Seminarprogramm Tag 1 von 09:30 bis 16:30 Uhr

- 09:30 – 10:15 Uhr »** Was sind Architektur- und Ingenieurleistungen und wie sind sie auszuschreiben?
Vertragliche Besonderheiten der Dienstleistungen, ihre Normen und rechtliche Einordnung
- » Ein Exkurs in die HOAI 2021 und ihre Verbindlichkeit (Leistungsbilder, Leistungsphasen, Vergütungsgrundlagen: Honorarzonen und anrechenbare Kosten, Leistungen nach AHO)

- 10:15 – 12:30 Uhr »** Verfahren in der Unterschwelle und (inkl. Kaffeepause) ihre Novellierung (UVgO und KVG NRW)
- » Verfahren in der Oberschwelle (VgV): Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und Planungswettbewerb nach RPW 2013 (Unterschiede und Besonderheiten)
- » Gesamtvergaben (VOB/A): Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm nach § 7 c VOB/A
- » Fehler und mögliche Lösungswege innerhalb laufender Vergabeverfahren: Änderungen der Vergabeunterlagen, Verfahren zurückversetzen oder aufheben

12:30 – 13:30 Uhr Mittagspause

- 13:30 – 16:30 Uhr »** Projektmodelle mit partnerschaftlichem Ansatz (das Integrierte Projektabwicklungsmodell (IPA) und das SEP-Vertragsmodell)
- (inkl. Kaffeepause)
- » Analyse erfolgreicher Projekte Herausforderungen und Lösungsansätze. Welche Projektstrukturen sind besonders geeignet?
- » Einbindung externer Partner und interdisziplinärer Projektteams/ Verwaltungshilfe (rechtliche Anforderungen, Vertragsgestaltung, best practice)
- » Sie erhalten unmittelbar umsetzbare Praxistipps, die Ihnen helfen, Investitionsprojekte anders als bislang zu strukturieren und zu planen anhand realisierter Bauprojekte für öffentliche Auftraggeber.

16:30 Uhr

Ende der Veranstaltung

Seminarprogramm Tag 2 von 09:30 bis 16:30 Uhr

- 09:30 – 10:15 Uhr »** Einführung und Nachträge aus rechtlicher Sicht
- » Vergaberechtliche Einordnung von Nachträgen / Auftragsänderungen während der Vertragslaufzeit

- 10:15 – 12:30 Uhr »** Vorstellung und Erörterung häufiger (inkl. Kaffeepause) Praxisprobleme
- » Bauvertragsabwicklung rechtlich und baubetrieblich: Vertragsformen, Baupreiskalkulation, Terminplanung

12:30 – 13:30 Uhr Mittagspause

- 13:30 – 16:30 Uhr »** Vorausschauende Projektvorbereitung: Planerverträge, Bauverträge, Angebotsprüfung
- (inkl. Kaffeepause)
- » Proaktive Projektbegleitung: Organisation, Dokumentation, Änderungs- und Störungsmanagement
- » Sachgerechte Anspruchsprüfung: Sachnachträge, Bauzeitnachträge, eigene Forderungen

16:30 Uhr

Ende der Veranstaltung



Referierende

- » **Prof. Dr.-Ing. Thomas Sindermann,**
Sindermann Baubetriebsberatung, Köln
- » **Helene Geerkens,**
Sachbereich Kommunale Beschaffung,
Kommunal Agentur NRW
- » **Andrea Murauer,**
Sachbereich Technik und Umwelt, Kommunal Agentur NRW
- » **Jan de Haan,**
Sachbereich Kommunale Beschaffung,
Kommunal Agentur NRW
- » **Dr. Dominic Kohnen,**
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
- » **Andrea Hertel-Mahling,**
Schlichterin für Baustreitigkeiten



- » **Dipl.-Ing. Marcus Denk,**
pmd Gesellschaft für Projektmanagement mbH
- » **Dipl.-Ing. Tilo Carl Julius Schaffrath,**
pmd Gesellschaft für Projektmanagement mbH

Veranstaltungsinformationen

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an öffentliche Auftraggeber, insbesondere an Mitarbeitende der Vergabestelle und Bauämter, die ihre Kompetenzen in Ausschreibung und Vertragssteuerung gezielt ausbauen möchten.

Das Seminar wird sowohl von der Architektenkammer als auch von der Ingenieurkammer als Fortbildung anerkannt.

Kosten

Die Gebühr **pro Person für eine Einzelbuchung pro Tag** beträgt 375,00 Euro zzgl. USt. **Bei Buchung beider Seminartage zahlen Sie einen ermäßigten Preis von 650,00 Euro netto zzgl. USt.** Darin sind Seminarmaterialien, Mittagessen und Pausengetränke enthalten.

Bitte überweisen Sie den Seminarbeitrag nach Erhalt der Rechnung innerhalb von 14 Tagen. Für Anmeldungen, die später als 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn zurückgezogen werden oder bei nur zeitweiser Teilnahme wird die volle Teilnahmegebühr berechnet. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs der schriftlichen Stornierung bei der Kommunal Agentur NRW GmbH.

Programmänderungen, Referierenden- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen behalten wir uns vor. In jedem Fall werden wir Sie rechtzeitig informieren. Bei Absage erstatten wir die Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Hotel/Übernachtung

Im Tagungshotel können Sie bis zum **17. September 2025** unter dem **Stichwort „Kommunal Agentur NRW“** ein Einzelzimmer/ Person zum Preis von 129,00 Euro/pro Nacht zzgl. Frühstück 17,00 Euro unter reservierung@kaiserhof-muenster.de buchen. Die seit dem 1. Januar 2024 für alle Reisen nach Münster geltende Beherbergungssteuer in Höhe von 4,5 % des Übernachtungspreises ist noch nicht enthalten und wird vor Ort zusätzlich in Rechnung gestellt.

Teilnehmendenzahl

Die Zahl der Teilnehmenden wird auf maximal 30 Personen beschränkt. Bei Interesse können Zusatztermine angeboten werden.



Veranstalterin

Kommunal Agentur NRW GmbH
Cecilienallee 59
40474 Düsseldorf

info@KommunalAgentur.NRW
Telefon 0211 430 77 0
Telefax 0211 430 77 22