

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
	Antragsberechtigung	Sind karitative Einrichtungen im Eigentum einer untergeordneten GmbH als KMU antragsberechtigt?	Antragsberechtigt sind Kommunen (Städte, Gemeinden und Kreise) und kommunale Zweckverbände aus dem Rheinischen Revier.
	Besonderheiten Förderstrang 1	Werden Gebäude, die mit Fernwärme versorgt werden und eine Minderung des Primärenergieverbrauchs um mindestens 50 % nur schwer erreichen können anders beurteilt?	Nein, auch für Gebäude, die mit Fernwärme beheizt werden, gilt die Anforderung mindestens 50 % des Primärenergiebedarfs durch die geförderten Maßnahmen einzusparen.
	Besonderheiten Förderstrang 1	Wie wird der Energieverbrauch bzw. -bedarf bei der Sanierung und gleichzeitiger Umnutzung eines Gebäudes, z.B. von einer Kirche in eine Turnhalle ermittelt?	Bei einer Umnutzung wird für die Berechnung des Energiebedarfs im Ist-Zustands und im zukünftigen Soll-Zustand jeweils die künftige Nutzung des Gebäudes zu Grunde gelegt. Am Beispiel der Umnutzung von Kirche zu Sporthalle bedeutet dies, dass der Energiebedarf der Kirche im Ist-Zustand gemäß DIN V 18599 in das Nutzungsprofil einer Sporthalle überführt und mit dem nach der Sanierung zu erreichenden Energiebedarfs einer Sporthalle verglichen wird. Dieser zukünftige Energiebedarf muss den Voraussetzungen der Förderrichtlinie entsprechen.
	Förderfähige Gebäude	Welche Art von Gebäuden sind förderfähig?	In der Fördermaßnahme „Förderrichtlinie EnSanRR in der Version vom 21.03.2025“ können nur Nichtwohngebäude gefördert werden. Wohngebäude sind nicht förderfähig. Die unter 3. Fördergegenstände aufgeführten Nutzungen sind beispielhaft.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
	Förderfähige Gebäude	Sind Wohn-, Alten- oder Pflegeheime sowie ähnliche Einrichtungen förderfähig?	<p>Solche Einrichtungen sind dann förderfähig, wenn der überwiegende Flächenanteil des Gebäudes nicht zu Wohnzwecken dient, das Gebäude also in seinem Charakter einem Nichtwohngebäude entspricht und im Rahmen des GEG-Nachweises ebenfalls als Nichtwohngebäude behandelt wird.</p> <p>Wir stützen uns hier zudem auf die Definition für Wohngebäude gemäß aktueller EU-Gebäuderichtlinie (EPBD) vom 24.04.2024, Art. 2: „Wohngebäude oder Wohneinheit“ bezeichnet ein Zimmer oder einen Zimmerkomplex in einem dauerhaften Gebäude oder einem architektonisch abgetrennten Teil eines Gebäudes, das oder der zur ganzjährigen Bewohnung durch einen privaten Haushalt bestimmt ist.</p>
	Förderfähige Gebäude	Welche Bedingung, in Bezug auf das Baujahr, muss ein förderfähiges Gebäude einhalten?	Es gibt keine Bedingungen mit Bezug zum Baujahr.
	Förderfähige Gebäude	Welche Gebäudenutzung wird gefördert?	<p>Förderfähig sind kommunale Gebäude, die nicht für wirtschaftliche Tätigkeiten im Sinne des europäischen Beihilferechts genutzt werden.</p> <p>Die zu sanierende Gebäude müssen zudem in den Geltungsbereich des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) fallen.</p>

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
	Förderhöhe	Ist die Kumulierung der Förderung mit einem NRW.Bank Kredit zulässig?	<p>Bei der Umsetzung von beihilfefreien Vorhaben liegt bei der Finanzierung des für die Kommunen verbleibenden Eigenanteils über einen NRW.Bank Kredit keine Kumulierung vor, so dass die Förderung der NRW.Bank genutzt werden kann.</p> <p>Wenn die Kommune ein beihilferelevantes Projekt umsetzt, ist eine Kumulierung mit Mitteln der NRW.Bank möglich, solange die Mittel der NRW.Bank keine EU-Mittel sind.</p> <p>Zudem sind die Kumulierungsvorgaben des EU-Beihilfenrechts einzuhalten (siehe hierzu auch Ausführungen unter Nr. 5.8). Bei Beihilfen auf Grundlage der AGVO sind die Kumulierungsregeln in Artikel 8 AGVO zu beachten. Insbesondere dürfen die nach der AGVO zulässigen Beihilfeshöchstgrenzen nicht überschritten werden.</p>
	Förderhöhe	Wie hoch ist die Mindestfördersumme?	Die Mindestfördersumme je Vorhaben des Förderstrangs 1 und 2 beträgt 100.000 Euro. Da im Förderstrang 2 die Kombination von Einzelmaßnahmen gefördert wird, gilt die Mindestfördersumme für die Kombination aller energetischen Maßnahmen an einem Gebäude.
	Förderhöhe	Gilt die Quotenliste für Antragsberechtigte?	Die individuelle Förderquote ergibt sich aus der zum Zeitpunkt der Bewilligung gültigen Fördersatzerlass zur Rahmenrichtlinie
	Förderhöhe	Ist für eine geförderte energetische Maßnahme (Gebäudehülle und Technik) eine Obergrenze bei den förderfähigen Gesamtausgaben einzuhalten?	Die Gesamtkosten für die förderfähigen energetischen Maßnahmen zur Erreichung der Förderbedingungen sind nicht begrenzt.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
	Förderhöhe	Können Mehrkosten, die zur Erreichung der Energieeinsparung notwendig sind, durch Eigenanteile oder Ergänzung mittels anderer Förderprogramme finanziert werden?	<p>Die Gesamtkosten für die förderfähigen Maßnahmen zur Erreichung der Primärenergieeinsparung von 50 % nach dieser Richtlinie sind nicht begrenzt.</p> <p>Mit der Förderung müssen die Ziele der Richtlinie erreicht werden.</p> <p>Sollten weitere Kosten für die Sanierung des betreffenden Gebäudes anfallen, die nicht mehr zur Erreichung der energetischen Mindestanforderungen nach dieser Richtlinie nötig sind, können diese zusätzlichen Kosten über Eigenmittel und/oder andere Förderungen erbracht werden.</p>
	Förderhöhe	Kann die Förderung mit anderen Förderungen kumuliert werden?	Die Kumulierung der Förderung nach dieser Richtlinie mit anderen staatlichen Förderungen ist zulässig, sofern diese anderen staatlichen Förderungen das zulassen. Dabei ist die Förderhöchstquote bei Mittelkombination zu berücksichtigen.
	Fördervoraussetzungen	Das geplante Objekt, umfasst zwei Nutzungen (Schule und Flüchtlingsunterkunft). Müssen die Nutzungen im Antrag separiert betrachtet werden?	Nein, da beide Nutzungen förderfähig sind kann das Objekt als solches betrachtet werden und eine wirtschaftliche und technische Trennung ist nicht erforderlich. Dennoch ist eine Betrachtung förderfähiger und ggf. nicht förderfähiger Maßnahmen notwendig.
	Investive Maßnahmen	Was wird gefördert?	Es werden Gesamtmaßnahmen (Förderstrang 1) zur energetischen Sanierung eines Gebäudes und Einzelmaßnahmen (Förderstrang 2) gefördert.
	Investive Maßnahmen	Sind von förderfähigen und nicht-förderfähigen Gebäuden gemeinsam genutzte Anlagen (insbesondere Heizungen) förderfähig?	Nein.
	Investive Maßnahmen	Ist die Mitversorgung von Anbauten durch die Heizungsanlage förderfähig?	Die Heizungsanlage ist auch förderfähig, wenn sie neben dem zu versorgenden Bestandsgebäude, einen flächenmäßig deutlich untergeordneten neuen Anbau an das zu sanierende Bestandgebäude, der für die weitere Nutzbarkeit/Zukunftsfähigkeit des Gebäudes notwendig ist, mitversorgt. Der Anbau selbst ist nicht förderfähig.
	Investive Maßnahmen	Sind Maßnahmen zur Barrierefreiheit im Rahmen der energetischen Sanierung mit förderfähig?	Ja, diese gelten als Umfeldmaßnahmen.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
	Investive Maßnahmen	Sind Maßnahmen für den Brandschutz, die im Rahmen der energetischen Sanierung anfallen, mit förderfähig?	Soweit sie notwendig sind infolge der energetischen Maßnahmen und die Angemessenheit der Kosten in der Antragsprüfung bestätigt werden kann, sind diese als Umfeldmaßnahmen förderfähig. Die energetische Sanierung muss der Kern der Maßnahme sein.
	Investive Maßnahmen	Sind Heizungsanlagen, die auch andere Gebäude mit Wärme versorgen, förderfähig?	Die Heizungsanlage muss zum mehrheitlichen Anteil das beantragte förderfähige Gebäude versorgen. Gebäude, die mitversorgt werden, müssen ebenfalls förderfähig sein.
	Investive Maßnahmen	Sind externe, nicht im förderfähigen Gebäude befindliche Blockheizkraftwerke (BHKW) zur Versorgung des Gebäudes förderfähig?	Ja, solange das BHKW eindeutig dem förderfähigen Gebäude zugeordnet ist. Neubauten neben dem Gebäude zum Schutz der Technik sind förderfähig, solange der Neubau eine auf die technische Anlage begrenzte Größe aufweist und als Nebengebäude einzustufen ist. Externe BHKW, die in einem dementsprechenden Nebengebäude untergebracht sind, wären förderfähig.
	Investive Maßnahmen	Sind Wärmepumpen zur Versorgung des förderfähigen Gebäudes förderfähig?	Wärmepumpen sind förderfähig.
21.04.2025	Fördervoraussetzungen	Ist eine Angabe zur prozentualen zeitlichen (Veranstaltungen, Theater etc.) oder räumlichen (Schwimmbad) Aufteilung der förderfähigen und nicht-förderfähigen Nutzung erforderlich?	Nein. Förderfähig sind nur nicht wirtschaftlich genutzte Bereiche. Das trifft auch zu, wenn sie einerseits in kommunaler
	Investive Maßnahmen	Ist die Einhausung der Lüftungszentrale auf dem Dach eines förderfähigen Gebäudes förderfähig?	Eine Einhausung auf dem Gebäude zum Schutz der Technik ist eine Umfeldmaßnahme und damit förderfähig.
	Investive Maßnahmen	Ist die Einhausung der Lüftungszentrale auch förderfähig, wenn sie als Neubau neben dem Gebäude ist?	Neubauten neben dem Gebäude zum Schutz der Technik sind förderfähig, solange der Neubau eine auf die technische Anlage begrenzte Größe aufweist und als Nebengebäude einzustufen ist.
	Investive Maßnahmen	Können z.B. Mietkosten für Container, die als temporäre Ersatzunterbringungen von Nutzenden oder Material dienen, als Umfeldmaßnahme angerechnet werden?	Ja, sofern das zur Umsetzung der geplanten Modernisierungsmaßnahmen erforderlich ist.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
	Investive Maßnahmen	Wie müssen gemeinsam genutzte Anlagen (Heizungen, PV-Anlagen) berücksichtigt werden: bei der Berechnung der Energieeinsparungen in Höhe von 50 % bei dem Energiekonzept?	Die Berücksichtigung erfolgt gemäß den Anforderungen des GEG, bzw. der Berechnungsregeln gemäß DIN V 18599 in der jeweils geltenden Fassung.
	Nicht-investive Maßnahmen	Können Planungsleistungen für das Gesamtprojekt beantragt werden oder lediglich für die Planungsleistungen, welche die reinen energetischen Maßnahmen betreffen?	Es sind ausschließlich die Planungsleistungen förderfähig, die sich auf die förderfähigen investiven Maßnahmen inkl. der notwendigen Umfeldmaßnahmen beziehen. Wenn bei der Gesamtrechnung für die Planungsleistungen gemäß der Richtlinie nur anteilige Kosten angerechnet werden können, müssen diese Anteile in der Rechnung und im Verwendungsnachweis dem geförderten Vorhaben eindeutig zuzuordnen sein. Eine Möglichkeit der Abgrenzung ist, eine entsprechende Losaufteilung bei der Vergabe vorzunehmen.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
	Verfahrensfragen	Welche Unterlage müssen im Antrag für den Förderstrang 1 eingereicht werden?	<p>Antragsformular gemäß Anlage 4</p> <p>Energiekonzept (gemäß Anlage 2 der RL): Grundlage hierfür sind die Ergebnisse (Energiedaten etc.) aus den entsprechenden Energiebilanzen, Bericht, Gutachten etc.</p> <p>Vollständige Energiebilanzen (gemäß GEG).</p> <p>Zusammenfassung des geplanten Vorhabens gemäß Anlage 2a</p> <p>Bestätigung der 50 %-igen Primärenergieeinsparung gemäß Anlage 9</p> <p>Finanzierungsplan</p> <p>Kostenschätzung nach HOAI, Detaillierungsgrad 2. Ebene nach DIN 276 gemäß Anlage 8</p> <p>baufachliche Prüfung</p> <p>Plan und/ oder Skizze der geplanten Maßnahme/Gebäude(teile)</p>

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
	Verfahrensfragen	Welche Unterlagen müssen im Antrag für den Förderstrang 2 eingereicht werden?	<p>Antragsformular gemäß Anlage 5</p> <p>Zusammenfassung des geplanten Vorhabens gemäß Anlage 2a</p> <p>Bestätigung des Erreichens des Standards NT-Readiness gemäß Anlage 10 Anlage 1 für Bauteile ist zu beachten</p> <p>Finanzierungsplan</p> <p>Kostenschätzung nach HOAI, Detaillierungsgrad 2. Ebene nach DIN 276 gemäß Anlage 8</p> <p>Baufachliche Prüfung</p>
	Verfahrensfragen	Wie viele Jahre umfasst der Finanzierungsplan?	<p>Der Finanzierungsplan für die Maßnahme ist bis zum Ende des Durchführungszeitraums auszulegen, weil das die reguläre Laufzeit der Projekte ist. Die Vorhaben sollten in dieser Zeit abgeschlossen sein. Mitteverschiebungen o.ä. sind mit der bewilligenden Stelle individuell nach Bewilligung zu klären.</p>
	Verfahrensfragen	Was gilt als Maßnahmenbeginn nach Erteilung des Förderbescheides?	<p>Als Maßnahmenbeginn nach Erteilung des Förderbescheides innerhalb von 9 Monaten gilt die Vergabe von Leistungen zur Umsetzung der Maßnahme.</p>
	Verfahrensfragen	Was gilt als vorzeitiger Maßnahmenbeginn?	<p>Als vorzeitiger Maßnahmenbeginn gelten jede verbindliche Auftragsvergabe, Bestellung und jeder Vertrag über den Kauf oder die Installation.</p> <p>Die Planungsleistungen bis einschließlich Leistungsphase 6 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vom 10. Juli 2013 (BGBl. I S. 2276), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist, gelten nicht als vorzeitiger Maßnahmenbeginn.</p>

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
	Verfahrensfragen	Wann müssen Pläne bzw. Skizzen eingereicht werden?	Ein Plan und/ oder Skizze der geplanten Maßnahme/Gebäude(teile) sind nur für Förderstrang 1 zur besseren Einordnung als Teil des Energiekonzepts einzureichen.
	Verfahrensfragen	Muss den Antragsunterlagen eine vollständige Entwurfsplanung (Leistungsphase 1-3 HOAI) beigefügt werden?	Eine vollständige Entwurfsplanung muss den Antragsunterlagen nicht beigefügt werden. Sie sollte jedoch Grundlage für die einzureichende Kostenschätzung nach HOAI (Ebene 2), bzw. Kostenberechnung (Ebene 3) sein.
	Verfahrensfragen	Wie sind die Zweckbindungsfristen bei Einzelmaßnahmen?	Die Zweckbindungsfrist beträgt bei baulichen Anlagen grundsätzlich 15 Jahre, bei Ausstattungen und Geräten grundsätzlich fünf Jahre ab Inbetriebnahme.
19.02.2026	Verfahrensfragen	Ist die Verwendung der Anlage 8 verpflichtend?	Es ist verpflichtend, dass eine Kostenschätzung gem. DIN 276, mind. 2. Ebene erfolgt. Die Anlage 8 stellt lediglich ein mögliches Schema hierfür dar und soll Kommunen als Orientierung dienen. Die Verwendung genau dieses Musters ist nicht zwingend erforderlich.
19.02.2026	Förderfähige Gebäude	Wie ist der Begriff "Sanierung" definiert?	In Abgrenzung zu einem Neubau bezeichnet eine Sanierung Maßnahmen zur baulich-technischen Wiederherstellung oder Modernisierung eines Bauwerks, bei denen wesentliche Elemente der tragenden Struktur des bestehenden Gebäudes erhalten bleiben.
	Investive Maßnahmen	Sind nur die Mietkosten für die zwischenzeitliche Unterbringung förderfähig, oder ist auch der Erwerb von Containern oder die Errichtung von Ersatzräumen förderfähig?	Auch der Erwerb von Interimslösungen ist förderfähig, sofern dies zur Umsetzung der geplanten Modernisierungsmaßnahmen erforderlich ist und die Ausgaben angemessen in Relation zur Gesamtmaßnahme sind.
19.09.2025	Personalförderung	Sind Personalkosten förderfähig?	Personalkosten sind nicht förderfähig.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
19.02.2026	Förderfähige Gebäude	Was sind öffentliche Gebäude?	Öffentliche Gebäude bezeichnen Gebäude, die in Eigentum oder Nutzung einer juristischen Person des öffentlichen Rechts oder in Eigentum oder Nutzung einer juristischen Person des privaten Rechts stehen, die Aufgaben der Daseinsvorsorge wahrnimmt und der Aufsicht einer Gebietskörperschaft unterliegt.
21.10.2025	Besonderheiten Förderstrang 1	Wie wird mit der Berechnung der Primärenergiebedarfsinsparung umgegangen, wenn im Zuge der Sanierung auch nicht geförderte Aufstockungen des Gebäudes erfolgen? Ist das neue Dach dieses Gebäudes förderfähig, da es auch Dach des sanierten Gebäudes ist?	In diesem Fall ist die Bilanzierung für den Ist-Zustand und die Modernisierung nur für das ursprüngliche Bestandsgebäude (ohne Aufstockung) durchführen. Die überbaute Geschossdecke wird in der Bilanz als Bauteil weggelassen (sofern sie oben an beheizte neue Räume grenzt. Die Aufstockung ist nicht förderfähig, auch nicht das Dach.
26.09.2025	Investive Maßnahmen	Welche Anforderungen sind von Bauteilen einzuhalten, die nicht saniert werden?	Für Bauteile, die nicht saniert werden, gelten keine Einzelanforderungen. Die Mindestanforderungen je Förderstrang sind jedoch dennoch in Summe einzuhalten.
14.10.2025	Investive Maßnahmen	Unter welcher Voraussetzung sind Umfeldmaßnahmen förderfähig?	Umfeldmaßnahmen sind dann förderfähig, wenn sie in angemessenem Verhältnis zur Hauptmaßnahme der energetischen Sanierung stehen. Dabei müssen die Umfeldmaßnahmen in direktem räumlichen und funktionalem Zusammenhang zur Kernmaßnahme stehen.
09.07.2025	Verfahrensfragen	Gilt der Abschluss eines Lieferungs- und Leistungsvertrages auch als vorzeitiger Maßnahmenbeginn, wenn dieser unter Vorbehalt einer Zuschussgewährung geschlossen wird?	Grundsätzlich dürfen Lieferungs- und Leistungsverträge nur bis einschließlich LP 6 HOAI abgeschlossen werden, bis ein Zuwendungsbescheid vorliegt. Die alleinige Ausschreibung eines Stufenvertrages über die LP 1-8 HOAI ist nicht förderschädlich, solange eine aufschiebende Bedingung aufgenommen wird.
19.09.2025	Verfahrensfragen	Muss den Antragsunterlagen eine vollständige Vorplanung (Leistungsphase 1-2 HOAI) beigelegt werden?	Eine vollständige Vorplanung muss den Antragsunterlagen nicht beigelegt werden. Sie sollte jedoch Grundlage für die einzureichende Kostenschätzung nach HOAI (Ebene 2) sein.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
13.10.2025	Verfahrensfragen	Setzt Anlage 8 entgegen der Anforderungen des Förderaufrufs voraus, dass alle Kommunen mit Kostenberechnungen arbeiten?	Kommunen können gemäß Förderaufruf auch mit dem Planungsstand einer Kostenschätzung gem. Ebene 2 in die Antragstellung gehen - empfohlen wird Ebene 3, um eine größere Planungssicherheit bezüglich der Ausgaben zu erreichen. Die Anlage 8 kann dafür analog verwendet werden.
14.10.2025	Verfahrensfragen	Kann die Anlage 8 auch verwendet werden, wenn der Antrag auf Grundlage einer Kostenschätzung gestellt wird?	Bei der Anlage 8 handelt es sich um eine Vorlage, die idealerweise LPH 3 als Grundlage hat. Die Anlage kann selbstverständlich auch auf Grundlage der Zahlen aus einer früheren LPH ausgefüllt werden.
14.10.2025	Verfahrensfragen	Ist eine Weiterleitung von Fördermitteln möglich?	Zuwendungsempfangende sind berechtigt, nach Abschluss einer entsprechenden schriftlichen Vereinbarung die Mittel an Dritte weiterzuleiten. Die Bewilligungsbehörde legt im Zuwendungsbescheid fest, welche Bedingungen an die Weiterleitung geknüpft werden, insbesondere welche Pflichten den Weiterleitungsempfangenden von Zuwendungsempfangenden aufzuerlegen sind. Bei Weiterleitung der Zuwendung ist vor Bewilligung der Weiterleitungsvertrag im Entwurf vorzulegen.
14.10.2025	Verfahrensfragen	Müssen Kommunen die baufachliche Prüfung selbst vornehmen?	Die Kommune sollte die baufachliche Prüfung selbst vornehmen. Falls die Kommune die baufachliche Prüfung nicht umsetzen kann, muss Kontakt zur Bezirksregierung aufgenommen werden. Eine baufachliche Prüfung durch die Bezirksregierung Köln verlängert die Bearbeitungszeit des Antrags erheblich.
	Verfahrensfragen	Unter welcher Voraussetzung ist ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn möglich?	Nach Antragseinreichung, Einzelfallprüfung und Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln.
	Verfahrensfragen	Warum soll 1.4 ANBest-P angewendet werden, wenn lediglich Gemeinden und Kreise antragsberechtigt sind?	Die Anwendung der 1.4 ANBest-P soll der Vereinfachung dienen.
	Verfahrensfragen	Welche Anforderungen gelten, wenn die baufachliche Prüfung durch die Kommune erfolgt?	Es liegen keine detaillierten Anforderungen an die baufachliche Prüfung vor, wenn diese im eigenen Ermessen der Kommune erfolgt.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
09.05.2025	Antragsberechtigung	Kann die Kommune auch einen Förderantrag für ein Objekt stellen, in dem sie nur Mieterin, aber nicht Eigentümerin ist?	Ja. Dafür muss dem Förderantrag eine schriftliche Vereinbarung über die zweckentsprechende Nutzungsdauer nach Sanierung von mindestens fünfzehn Jahren beigelegt werden.
14.07.2025	Antragsberechtigung	Kann ein Gemeindeverband (z.B. Zweckverband Schule) einen Förderantrag stellen?	Ja, Gemeindeverbände sind als kommunale Zweckverbände förderfähig.
	Antragsberechtigung	Eine Kommune hat ihren Gebäudebestand in eine GmbH ausgegliedert, die 100%ige Tochter der Kommune ist. Ist die GmbH grundsätzlich antragsberechtigt?	Antragsberechtigt ist ausschließlich die Kommune.
	Verfahrensfragen	Ist die Beauftragung eines Generalunternehmers möglich?	Im Rahmen der geltenden Vergabevorschriften ist die Vergabe an Generalunternehmer ein Sonderfall, der gewisse Risiken mit sich bringt. Für diesen Sonderfall muss dem Antrag eine Begründung der Notwendigkeit zur Beauftragung eines GU beigelegt werden. Sollten Sie die Beauftragung eines GU planen, empfehlen wir eine Einzelfallberatung mit den Kolleg:innen der Kommunal Agentur NRW.
14.07.2025	Besonderheiten Förderstrang 1	Welche Maßnahmen müssen im Rahmen einer Ganzheitlichen Sanierung (Förderstrang 1) umgesetzt werden?	Im Rahmen der ganzheitlichen Sanierung muss eine Kombination von Maßnahmen an der Gebäudehülle und der Gebäudetechnik gewählt werden. Für das gesamte Objekt müssen nach Umsetzung der Sanierung die Vorgaben der Anlage 1 umgesetzt worden sein. Dabei muss eine Einsparung von 50% Primärenergie durch die Kombination der Maßnahmen nach Umsetzung erreicht worden sein.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
	Verfahrensfragen	Werden Antragsteller, die einen EFRE-Antrag gestellt haben und zurückziehen bevorzugt bearbeitet?	Für den zeitlichen Bedarf der Bearbeitung und Prüfung der Anträge ist ausschließlich deren Qualität maßgebend.
	Verfahrensfragen	Prozessfrage: Wenn der EFRE-Antrag zurückgezogen wird, um einen neuen Antrag nach EnSanRR gestellt wird: - die baufachliche Prüfung erfolgte, - größtenteils abgeschlossen ist, muss sie dann neu gemacht werden oder kann übernommen werden?	Die baufachliche Prüfung aus dem EFRE-Antrag wird anerkannt.
16.05.2025	Verfahrensfragen	Kann die baufachliche Prüfung auch durch externe Dienstleister durchgeführt werden?	Steht aus. Textvorschlag durch uns.
19.09.2025	Verfahrensfragen	Wie können Antragsteller den vorzeitigen Maßnahmenbeginn beantragen?	Steht aus. formlos über das Antragsportal?. Abstimmung mit BR Köln
19.02.2026	Verfahrensfragen	Wie werden die Mittelabrufe ablaufen?	Es sind unterjährig mehrere Mittelabrufe möglich, z.B. quartalsweise. Die Mittelabrufe erfolgen auf Ausgabenbasis. Ein Vorlegen von Rechnungen ist nicht erforderlich. Die jeweils angeforderte Summe sollte in
19.02.2026	Verfahrensfragen	Können Finanzierungsplanung und Durchführungszeitraum während der Antragsprüfung noch angepasst werden?	Aufgrund längerer Bewilligungsdauer wendet sich die Bezirksregierung Köln kurzfristig vor der Ausstellung des Zuwendungsbescheids bei allen Antragstellern und ermöglicht eine Anpassung des Finanzierungsplanes und des Durchführungszeitraumes.
19.02.2026	Verfahrensfragen	Ist ein Wechsel von Förderstrang 1 auf Förderstrang 2 möglich?	Ein Wechsel der Förderstränge ist weder während der Antragsprüfung noch nach Erteilung eines Zuwendungsbescheids möglich. Sollten Kommunen einen Wechsel anstreben muss der vorliegende Antrag zurückgezogen werden und ein neuer Antrag gestellt werden.
19.02.2026	Verfahrensfragen	Bis wann können Anträge eingereicht werden?	Anträge können bis zum 30.06.2026 eingereicht werden.
19.02.2026	Verfahrensfragen	Unter welchen Voraussetzungen wird eine Mittelverschiebung möglich sein?	Der Zuwendungsempfänger muss einen begründeten Antrag auf Mittelverschiebung stellen. Dann wird durch die BRK geprüft, ob die Mittel zur Verfügung gestellt werden können seitens des Haushalts.
13.06.2025	Besonderheiten Förderstrang 2	Welche Vorgaben gelten für Maßnahmen an der Gebäudehülle in Förderstrang 2?	Genau wie in Förderstrang 1 gelten auch hier die Vorgaben aus Anlage 1.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
26.09.2025	Investive Maßnahmen	Sind gasbetriebene Spitzenlastkessel als Ergänzung zur Biomasseanlage förderfähig?	Eine Förderung von fossilen Heizanlagen, wie einem Gaskessel (auch wenn er nur als Spitzenlastkessel eingesetzt wird), ist nicht förderfähig.
27.06.2025	Nicht-investive Maßnahmen	Welche Nicht-investiven Maßnahmen sind im Förderstrang 2 förderfähig?	Es sind u.a. folgende Maßnahmen förderfähig: Kostenschätzung bzw. Kostenberechnung durch Fachplaner, Energiekonzept (wenn das Ergebnis des Energiekonzeptes ist, dass Förderung nicht in FS 1 möglich ist und dann auf FS 2 gewechselt wird) Planungskosten LP 1-8 HOAI, Baubegleitung, Umfeldmaßnahmen, u.a. Brandschutz, Barrierefreiheit, Gleichstellung.
	Nicht-investive Maßnahmen	Sind Planungsleistungen und Konzepte, die zur Antragstellung notwendig sind und schon vorher erstellt wurden förderfähig?	Diese sind zuwendungsfähig, soweit sie dem zu fördernden investiven Vorhaben unmittelbar zuzuordnen sind und durch den Antragsteller nicht vor dem 1. Januar 2021 beauftragt wurden. Bereits fertiggestellte und vollständig abgerechnete Energiekonzepte sind nicht förderfähig. Zusätzliche Ausarbeitungen bzw. Anpassungen bestehender Energiekonzepte sind förderfähig, sofern sie noch nicht abgerechnet wurden. Dazu zählen Ausgaben für die Erstellung von Energiekonzepten für das jeweilige Vorhaben und Ausgaben für bereits erstellte Energiekonzepte, die durch den Antragsteller nicht vor dem 1. Januar 2021 beauftragt wurden.
13.06.2025	Verfahrensfragen	Wer darf die Bestätigungen zur Primärenergieeinsparung (Anlage 9) unterzeichnen?	Die Bestätigung kann vom Fachplaner oder der Kommune selbst unterzeichnet werden. Die Person muss keine Qualifikation als Energieeffizienz-Experte o.Ä. nachweisen.
13.06.2025	Verfahrensfragen	Wer darf das Energiekonzept (Anlage 2) erstellen?	Das Energiekonzept kann vom Fachplaner oder der Kommune selbst erstellt werden. Es muss keine Qualifizierung als Energieeffizienz-Experte o.Ä. vorliegen.

Datum	Kategorie	Frage	Antwort
09.07.2025	Verfahrensfragen	Soll dem Antrag ein Prüfbericht für die baufachliche Prüfung beigelegt werden?	Es ist nicht gewünscht, dass ein Prüfbericht beigelegt wird. Kommunen sollten einen Prüfbericht zu ihren Akten legen, um im Falle von Rückfragen darauf zurückgreifen zu können.
13.06.2025	Verfahrensfragen	Unter welchen Voraussetzungen können Projekte gefördert werden, an denen ein Generalplaner beteiligt ist?	Da die Vergabe an einen Generalplaner eine Abweichung von der gesetzlichen Norm darstellt, muss diese wirtschaftlich und technisch begründet werden. Die Begründung wird dem Antrag beigelegt. Eine Beauftragung des GP ist vor Bewilligung nur bis LP 6 förderunschädlich.
	Verfahrensfragen	Gibt es einen Schwellenwert, ab dem eine baufachliche Prüfung durchgeführt werden muss?	Eine baufachliche Prüfung muss durchgeführt werden, wenn die vorgesehene Zuwendung den Betrag von 500 000 Euro übersteigt (vgl. Nr. 6.2 a VVG zu § 44 LHO).