

Inhalt

1.0 Einführung 03

1.1 Niederschläge 03
1.2 Hochwasser und Starkregen 04
1.3 Bauleitplanung 05
1.4 Bebauungsplan 06
1.5 Maßnahmen der Klimafolgenanpassung 08

2.0 Festsetzungsoptionen zur Klimafolgenanpassung 09

2.1 Begrenzung der Versiegelung/Entsiegelung 09
2.1.1 Art der Nutzung (§§ 1-13 BauNVO) 09
2.1.2 Maß der Nutzung (§§ 16 ff BauNVO) 10
2.1.3 Flächen für Stellplätze 11
2.1.4 Entsiegelung 13

2.2 Notwasserwege und Hochwasserschutzanlagen 14
2.3 Regenwasserspeicherung und -nutzung 15
2.4 Versickerung 16
2.5 Wasserflächen 17
2.6 Begrünung von Freiflächen und Gebäuden 17
2.7 Multifunktionale Flächen 21
2.8 Farb- und Materialwahl für Oberflächen 21

2.9 Sonstige Maßnahmen 22
2.9.1 Technische Maßnahmen 22
2.9.2 Höhenlage 23
2.9.3 Nicht überbaubare Grundstücksflächen im Bauordnungsrecht 23
2.9.4 Freihaltung von kaltluftrelevanten Flächen im Außenbereich 25

3.0 Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen 26

4.0 Bau-Turbo 2025 – Planungsrechtliche Erleichterungen zur Förderung des Wohnungsbaus 27

Anhang: Rechtsprechung zur Amtshaftung in der Entwässerung 28

Kontakt 30